

# TILA FAST DESIGN

PROYECTO

**A1002**

VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m<sup>2</sup>

CONGREGADO, Antu

ARQUITECTO

RAMSTROM CUSIN Natalia

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

CONTIENE

ARQUITECTURA  
PLANTA

ESCALA 1:50

FECHA

ARCHIVO  
formato.pdf

FORMATO DE HOJA  
A4

DIBUJO  
NURC

ELABORACION  
Febrero 2020

REVISION

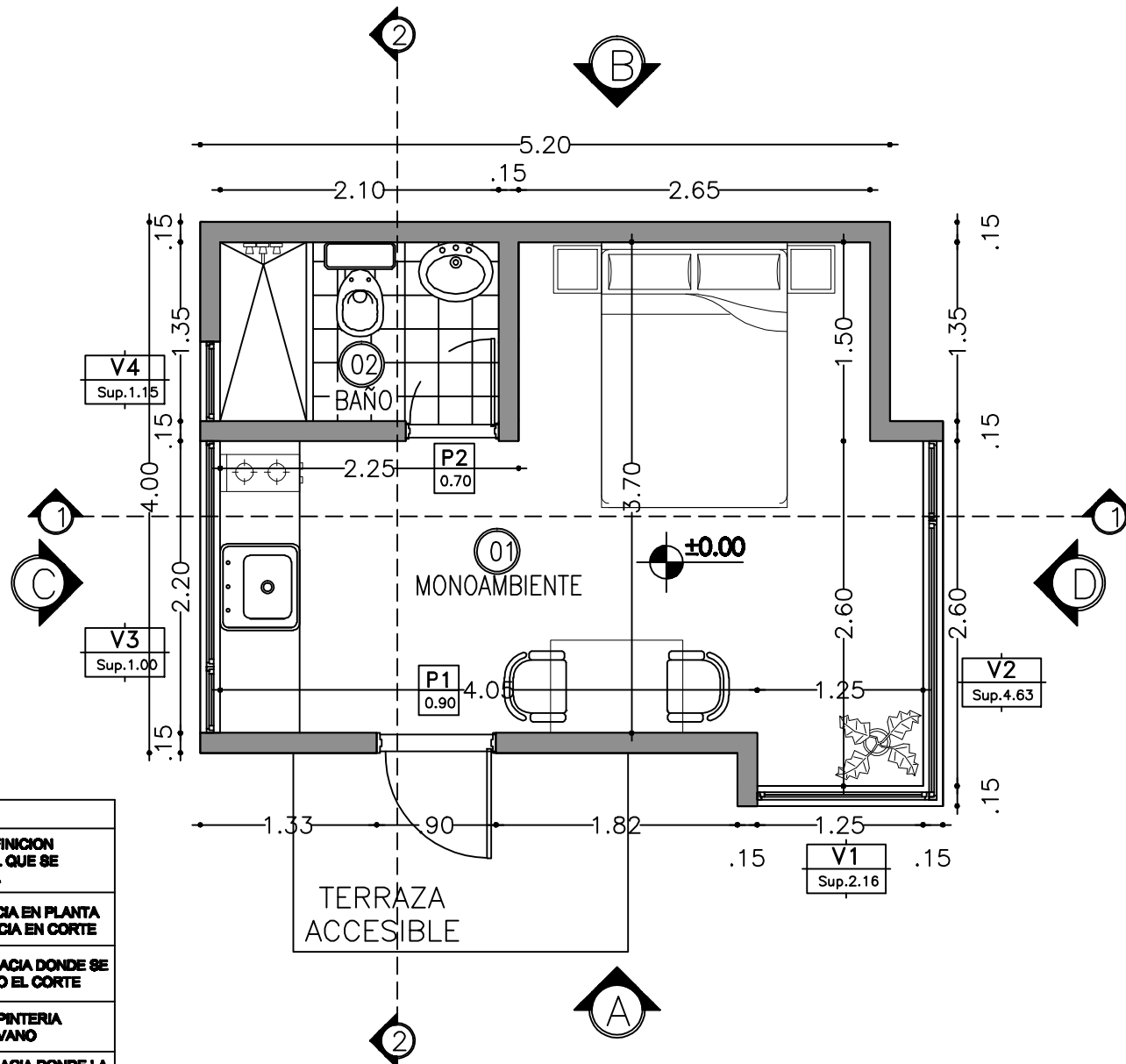
PLANO No.

PLANCHAS No.

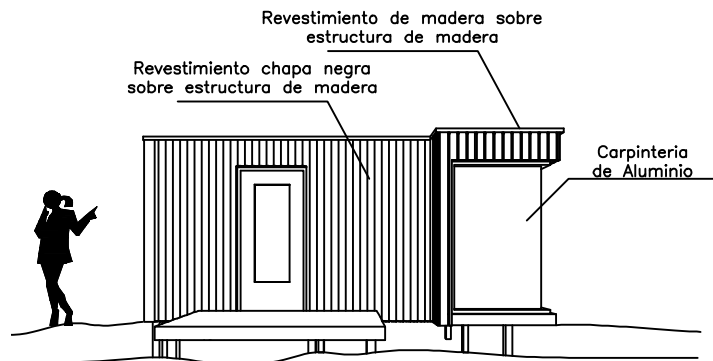
01

A-01  
DE A-02

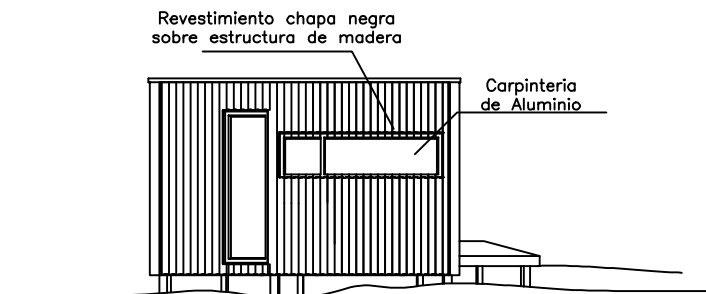
VISTA	NOMINACION
01 LOCAL	NUMERACION Y DEFINICION DEL AMBIENTE EN EL QUE SE ENCUENTRA
±0.00 +4.00	NIVEL DE REFERENCIA EN PLANTA NIVEL DE REFERENCIA EN CORTE
2	INDICA EL SENTIDO HACIA DONDE SE DIRIGE LA VISTA O EL CORTE
V4 Sup.1.00	DESIGNACION DE CARPINTERIA SUPERFICIE DEL VANO
↑	INDICA EL SENTIDO HACIA DONDE LA PENDIENTE ES INFERIOR



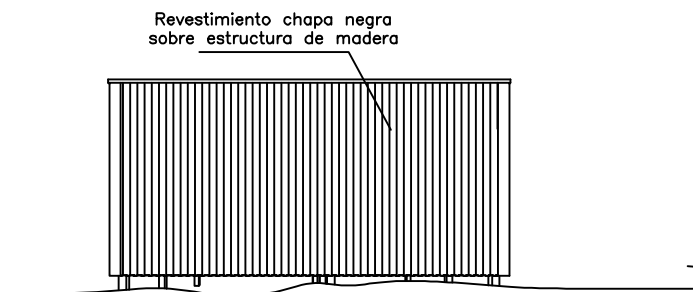
NOTA: todos los dibujos de escala 1:100 se pueden medir con una regla



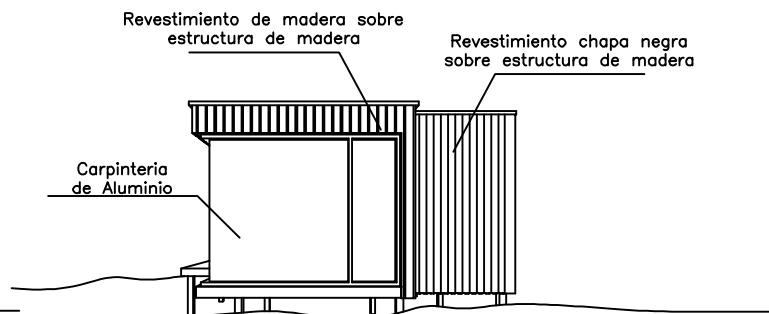
VISTA - A



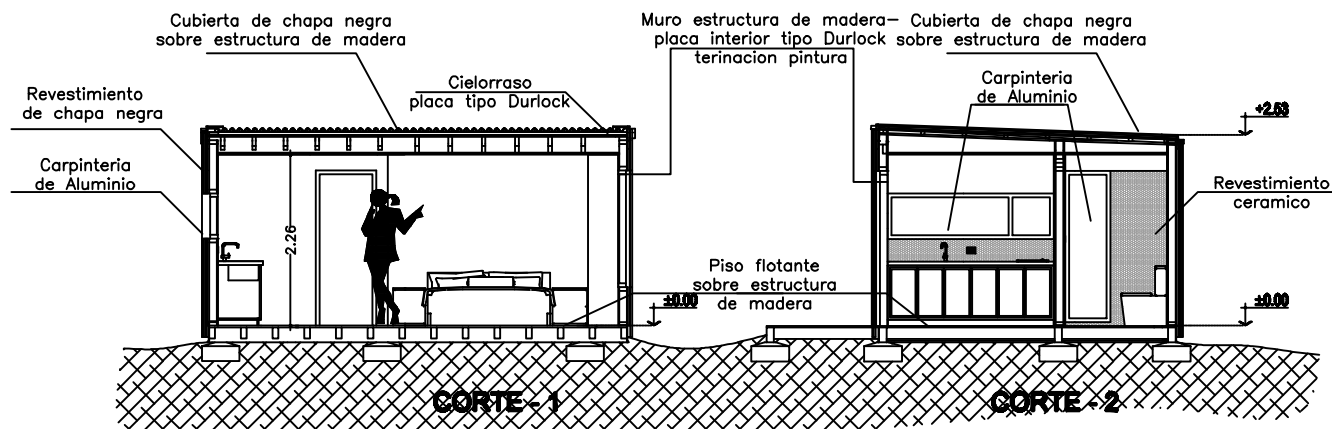
VISTA - C



VISTA - B



VISTA - D



CORTE - 1

CORTE - 2

NOTA: todos los dibujos de escala 1:100 se pueden medir con una regla

FAST  
TILA  
DESIGN

PROYECTO

A1002

VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m2

CONGREGADO, Antu

ARQUITECTO

RAMSTROM CUSIN Natalia

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

CONTIENE

ARQUITECTURA  
VISTAS - CORTES

ESCALA  
1:100

FECHA

ARCHIVO  
formato.pdf

FORMATO DE HOJA  
A4

DIBUJO  
NURC

ELABORACIÓN  
Febrero 2020

REVISIÓN

PLANO No.

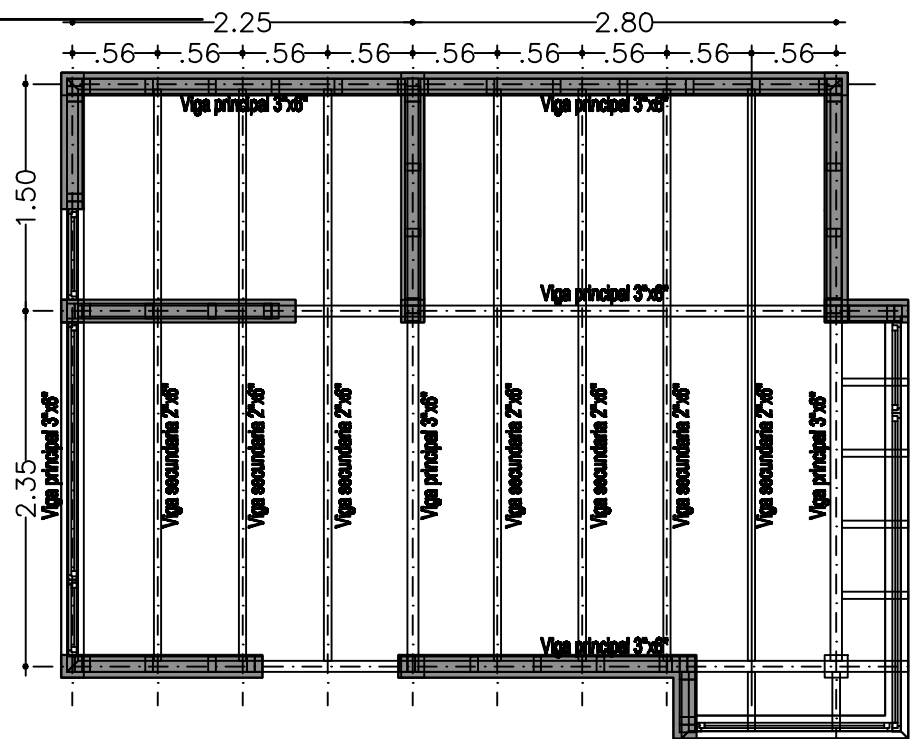
02

PLANCHAS No.

A-02

DE

TILA  
 FAST DESIGN



**PROYECTO**  
**A1002**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**CONGREGADO, Antu**  
**ARQUITECTO**  
**RAMSTROM CUSIN Natalia**  
**MAESTRO MAYOR DE OBRAS**

**CONTIENE**

**ESTRUCTURA  
PLANTA ESTRUCTURA  
DE PISO**

**SCALA 1:50**

ARCHIVO  
formato.pdf

DISCU  
NRC

REVISION.	PLANO No.
-----------	-----------

04

<b>FECHA</b>	
--------------	--

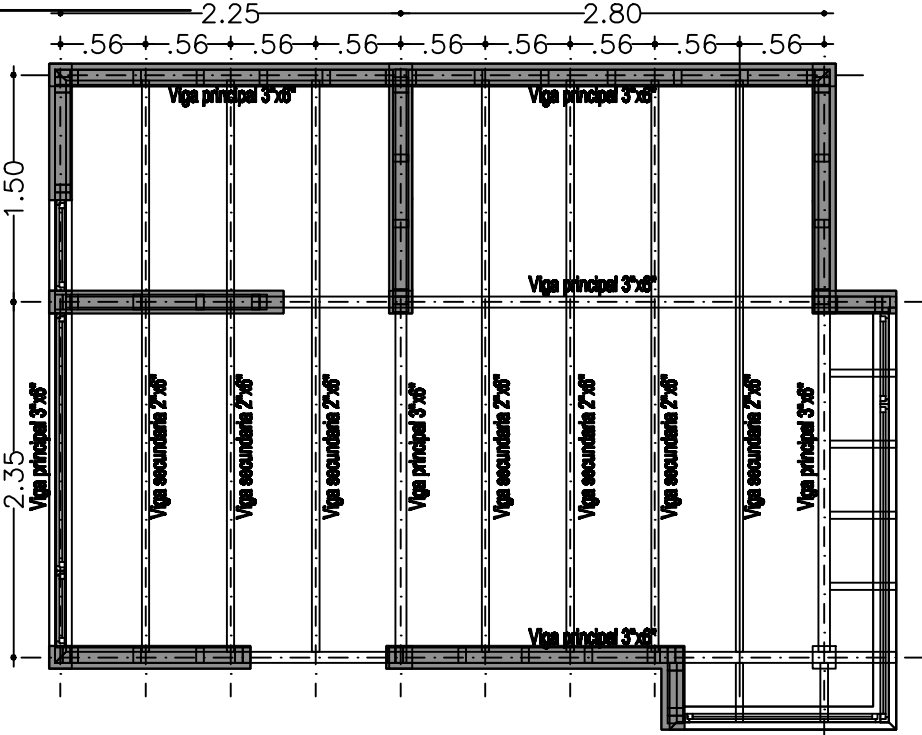
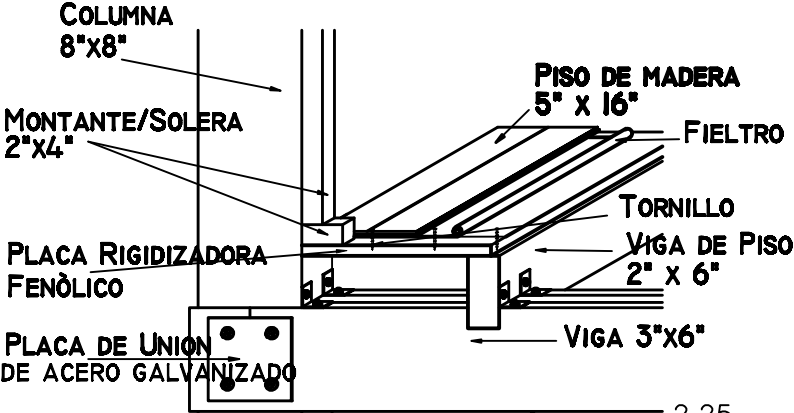
**FORMATO DE HOJA**  
**A4**

**ELABORACION**  
**Febrero 2020**

PLANCHAS No.

E-02
DE E-02

DETALLE ENTREPISO DE MADERA



NOTA: todos los dibujos de escala 1:100 se pueden medir con una regla

FAST  
TILA  
DESIGN

PROYECTO  
**A1002**  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m2

CONGREGADO, Antu  
ARQUITECTO  
RAMSTROM CUSIN Natalia  
MAESTRO MAYOR DE OBRAS

CONTIENE  
**ESTRUCTURA  
PLANTA ESTRUCTURA  
DE PISO**

ESCALA	1:50	FICHA	
ARCHIVO	formato.pdf	FORMATO DE HOJA	A4
DIBUJO	NJRC	ELABORACION	Febrero 2020
REVISION	PLANO No.	PLANCHAS No.	
	04	E-02	E-02

**1º= INODORO PEDESTAL**  
**Lº = LAVATORIO**  
**Dº= DUCHA**  
**P.P.A= PILETA DE PISO ABIERTA**  
**B.A.T= BOCA DE ACCEBO TAPADA**  
**P.C= PILETA DE COCIA**  
**T.T= TERMOTANQUE**  
**LAV= LAVARROPA**



**TILA**  
**FAST DESIGN**

# A1002

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

**SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m2**

**ARQUITECTO**

**RAMSTROM CUSIN** *Natalia*

**MAESTRO MAYOR DE OBRAS**

**CONTINUE**

## INSTALACION SANITARIA

### PLANTA

**ESCALA 1:50**

ARCHIVO  
formato.pdf

DIUO NRC

REVISION.	PLAN
-----------	------

PLANO No.	
-----------	--

05

	PLANCHAS No.
--	--------------

5	I-01
	DE I-02

PROYECTO

**A1002**

VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m2

CONGREGADO, Antu

ARQUITECTO

RAMSTROM CUSIN Natalia

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

CONTIENE

INSTALACION ELECTRICA  
PLANTA

ESCALA  
1:50

FECHA

ARCHIVO  
formato.pdf

FORMATO DE HOJA  
A4

DIBUJO  
NURC

ELABORACION  
Febrero 2020

REVISION

PLANO No.

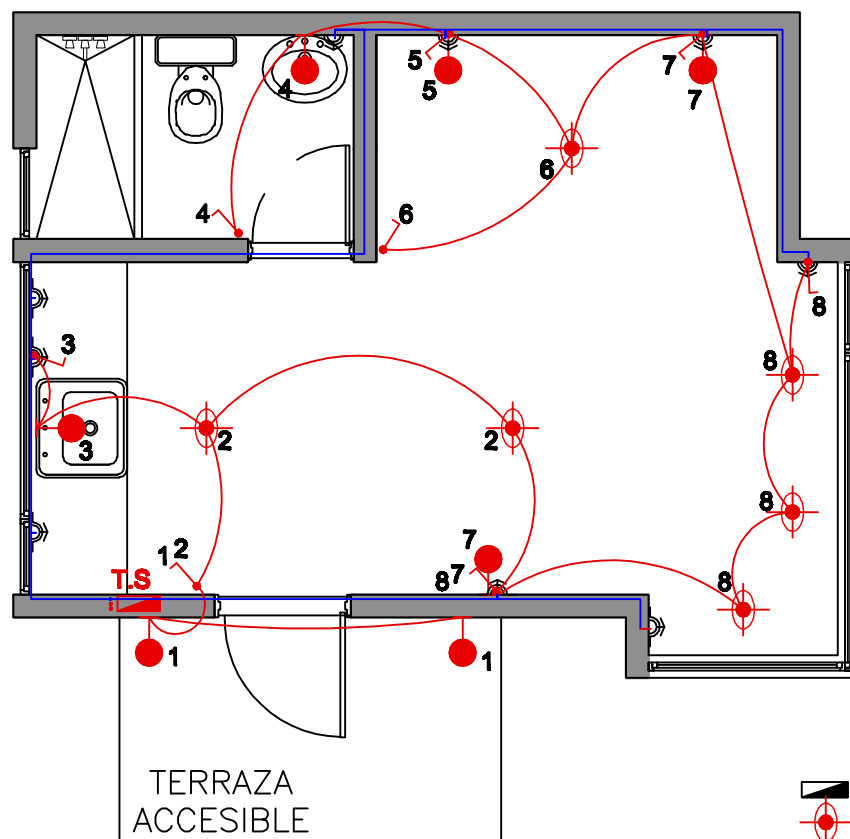
**06**

PLANCHAS No.

**L-02**

DE

**L-02**



## REFERENCIAS ELECTRICAS:

- TABLERO GENERAL DE P.V.C. RIGIDO DE EMBUTIR
- CENTRO CAJA OCTOGONAL CHICA, EN CIELORRASO.
- BRAZO CAJA OCTOGONAL CHICA, EN PARED
- INTERRUPTOR A TECLA DE 10 AMP. 1 PUNTO
- INTERRUPTOR A TECLA DE 10 AMP. 2 PUNTOS
- INTERRUPTOR A TECLA DE 10 AMP. 3 PUNTOS
- TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA.

NOTA: todos los dibujos de escala 1:100 se pueden medir con una regla

NOMINACION	V1	V2	V3	V4
VISTA				
CANTIDAD	CANTIDAD: 1 SUP. 2.16m2	CANTIDAD: 1 SUP. 4.68m2	CANTIDAD: 1 SUP. 1.00m2	CANTIDAD: 1 SUP. 1.16m2
MODO DE ABRIR	PAÑO FIJO	PAÑO DE ABRIR	PAÑO DE ABRIR + PAÑO FIJO	PAÑO DE ABRIR
MATERIAL	MARCO Y HOJA DE ALUMINIO	MARCO Y HOJA ALUMINIO	MARCO Y HOJA ALUMINIO	MARCO Y HOJA ALUMINIO
UBICACION	MONOAMBIENTE	MONOAMBIENTE	COCINA	BAÑO
HERRAJES	DEL SISTEMA	DEL SISTEMA	DEL SISTEMA	DEL SISTEMA
OBSERVACIONES	VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. CONFIRMAR UBICACIÓN HOJA DE ABRIR	VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. CONFIRMAR UBICACIÓN HOJA DE ABRIR	VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. CONFIRMAR UBICACIÓN HOJA DE ABRIR	VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. CONFIRMAR UBICACIÓN HOJA DE ABRIR

NOMINACION	P1	P2
VISTA		
CANTIDAD	CANT: 1 MANO IZQ. 1 MANO DERECHA	CANT: 1 MANO IZQ. 1 MANO DERECHA
MODO DE ABRIR	DE ABRIR	DE ABRIR
MATERIAL	MARCO Y HOJA DE MADERA	MARCO Y HOJA DE MADERA
UBICACION	ACCESO	BAÑO
HERRAJES	DEL SISTEMA	DEL SISTEMA
OBSERVACIONES	VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. CONFIRMAR UBICACIÓN HOJA DE ABRIR	VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. CONFIRMAR UBICACIÓN HOJA DE ABRIR

NOTA: todos los dibujos de escala 1:100 se pueden medir con una regla

**FAST**  
**TI LA**  
**DESIGN**

PROYECTO  
**A1002**  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m2

CONGREGADO, Antu  
ARQUITECTO  
RAMSTROM CUSIN Natalia  
MAESTRO MAYOR DE OBRAS

CONTIENE  
PLANILLA DE CARPINTERIA

ESCALA	SIN ESCALA	FECHA
ARCHIVO	formato.pdf	FORMATO DE HOJA A4
DIBUJO	NJRC	ELABORACION Febrero 2020
REVISION	PLANO No. <b>07</b>	PLANCHA No. C-01 DE C-01

ACUERDO DE LICENCIA

TILA DESIGN no asume ninguna responsabilidad por ninguna cosa, parte de una cosa u otra estructura que pueda construirse a partir de estos planes. El comprador de estos planes es responsable de leer y cumplir con lo siguiente antes del inicio de la construcción.

A. USO DE LOS PLANES

1. Estos planes son propiedad de TILA DESIGN. Estos planes están protegidos por las leyes federales de derechos de autor. Cualquier uso de la información aquí contenida más allá del uso único autorizado por una compra de productos digitales, o cualquier duplicación, publicación, venta o distribución de cualquier parte de estos Planes sin el consentimiento previo por escrito de TILA DESIGN.

2. La compra y descarga de cualquier paquete de plan PDF, plan PDF+DWG, o plan PDF+DWG+3D, otorga al comprador como "Licenciataria" el derecho de usar dichos documentos para construir una sola casa. Una sola compra de los planes permite la duplicación de impresiones únicamente para ese propósito. El comprador reconoce que todos los derechos de propiedad, título e interés en los derechos de autor, planes y derivados permanecen con TILA DESIGN. Los planes modificados se consideran derivados del original y reciben la misma protección de derechos de autor, incluso si se vuelven a dibujar por completo. La licencia para el uso de los Planes termina con la finalización del proyecto. Los planes no son transferibles a un tercero. Esto significa que si la casa no está construida, los Planes no pueden venderse a otra persona.

3. Cualquier uso de los Planes, o modificaciones de los Planes, por parte de compradores, constructores u otros se realiza bajo su propio riesgo. El licenciataria deberá hacer que los planes sean revisados por un arquitecto o ingeniero profesional local antes del inicio de la construcción. La información contenida en los planes es para indicar la intención del diseño y los detalles básicos de construcción. Es responsabilidad del constructor proporcionar detalles y prácticas de construcción estándar que den como resultado un producto terminado estructuralmente sólido y resistente a la intemperie.

B. CONTENIDO DE LOS PLANES

1. Estos Planes incluyen dibujos de electricidad y plomería pero El licenciataria debe tener un ingeniero eléctrico local, un ingeniero mecánico o un constructor que proporcione comentarios y cumplir con la legislación local los planes de electricidad y plomería, según sea necesario para los permisos y la construcción. Estos Planes no incluyen dibujos detallados de calefacción o aire acondicionado debido a la gran variedad de códigos locales y condiciones climáticas. El licenciataria deberá tener un arquitecto, ingeniero o un constructor que proporcione los planes detallados de calefacción o aire acondicionado, según sea necesario para los permisos y la construcción. El plan de cimentación y los detalles asociados se proporcionan como una guía básica para un sistema de cimentación de concreto estándar con base estándar, zapata y/o pilotes. El licenciataria debe hacer que un arquitecto local o un ingeniero con licencia revisen estos Planes y proporcionen un diseño específico de cimientos para el sitio si fuera necesario.

2. Estos planes proporcionan ideas y conceptos y no están destinados a ser completos en todos los aspectos y detalles. Las diferencias en los tamaños estándar, las marcas y tipos de ventanas y puertas y el uso de diferentes materiales y espesores pueden cambiar los detalles. La verificación de los códigos locales, ordenanzas, reglamentos, requisitos básicos y la disposición de los sistemas eléctricos, mecánicos y de plomería también puede cambiar los detalles.

3. No se permiten cortes o daños a los componentes estructurales del edificio sin la autorización por escrito de un ingeniero estructural local.

4. Todos los servicios públicos deberán estar conectados para proporcionar gas, electricidad y agua a todos los equipos, ya sea que dichos equipos estén en Contrato o no. Se garantizará que el equipo funcione correctamente al finalizar.

5. Las especificaciones estándar del fabricante y los materiales aprobados para el uso del proyecto se hacen parte de estos Planes con la misma fuerza y efecto que si se escribieran en su totalidad en este documento. Todos los electrodomésticos, accesorios, equipos, etc. se instalarán de acuerdo con las especificaciones y procedimientos del fabricante.

6. Las palabras escritas tienen prioridad sobre las líneas dibujadas. Los detalles y planes a gran escala tienen prioridad sobre los detalles y planes más pequeños. Si hay un conflicto entre las Especificaciones y los Dibujos, se utilizarán los requisitos que se consideran más estrictos.

7. Los detalles menores que generalmente no se muestran o especifican, pero son necesarios para la construcción, instalación u operación correcta y aceptable de cualquier parte de la Obra, se incluirán en la Obra como si se especificara o indicara en los Dibujos.

8. Todos los dibujos arquitectónicos y notas de construcción son complementarios. Lo que se indica y pide por uno será vinculante como si todos lo pidieran.

9. No se realizarán desviaciones de los Dibujos o Especificaciones ni la intención de las mismas sin la autorización por escrito del Propietario.

10. Todas las dimensiones deben estar orientadas hacia el momento o la línea central de la estructura a menos que se indique lo contrario.

11. Los detalles de puertas y ventanas se indican en las plantillas de puertas y ventanas.

C. RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR

1. Es responsabilidad del constructor asegurarse de que todo el trabajo esté de acuerdo con la última edición de todos los códigos de construcción nacionales, estatales y locales aplicables. Es responsabilidad del constructor asegurarse de que todo el trabajo esté de acuerdo con la última edición de todos los Estándares de Construcción aplicables, los estándares del departamento de bomberos, los estándares de las empresas de servicios públicos y las mejores prácticas.

2. Es responsabilidad del constructor asegurarse de que todos los artículos, materiales y equipos fabricados se apliquen, instalen, conecten, erijan, utilicen, limpien, ajusten, operen y acondicionen según las indicaciones de los fabricantes. El constructor deberá seguir todas las instrucciones para mantener y preservar todas las garantías y garantías expresas o implícitas.

3. Es responsabilidad del constructor asegurar que todos los materiales, equipos y componentes sean nuevos y de buena calidad.

4. Es responsabilidad del constructor verificar todas las dimensiones y detalles para la precisión general adecuada a las condiciones locales y la selección final de materiales como mampostería, viguetas de piso, madera, miembros estructurales, paneles de construcción, techos, etc., todos de los cuales pueden crear variaciones en dimensiones y detalles. Por ejemplo, si se utilizan viguetas de madera estándar en lugar de viguetas de piso diseñadas, la dimensión de piso a piso variará de los planes y requerirá dimensiones y marcos revisados de la estructura.

5. Es responsabilidad del constructor organizar todas las pruebas e inspecciones según lo especificado o requerido por el departamento de construcción local y deberá pagar todos los costos y tarifas correspondientes. El constructor deberá asegurar todos los permisos de construcción y el finalizar el proyecto (antes del pago final) entregará al Propietario un Certificado de Ocupación, Uso (o equivalente según lo requieran las condiciones locales) del departamento de construcción.

6. Es responsabilidad del constructor utilizar contratos / sub-contratos con licencia estatal para todos los trabajos de plomería y electricidad. Los contratistas / sub-contratistas deberán presentar todos los permisos, certificados y firmas requeridos al Propietario para sus registros antes del pago final.

7. El Contratista General deberá verificar todas las dimensiones, estar familiarizado con las condiciones existentes y señalar cualquier discrepancia al Arquitecto antes de presentar la propuesta de construcción y antes de comenzar el trabajo. Los dibujos se pueden usar con fines de estimación y solo como referencia general. Para todas las demás dimensiones o ubicaciones, consulte al Arquitecto o consulte las dimensiones en los Dibujos. Verifique todas las dimensiones en el campo.

8. El Contratista General deberá diseñar todo el trabajo y será responsable de todas las dimensiones y condiciones de los oficios tales como electricidad, plomería, etc.

9. Todo el trabajo estará garantizado por un mínimo de un año después de la aprobación final, a menos que las leyes locales exijan un período de garantía más largo. El Contratista General firmará la garantía por escrito según lo dispuesto por el Propietario. La garantía cubrirá todo el trabajo general y sub-contratista. Todos los defectos descubiertos durante este período serán reparados a satisfacción del propietario a expensas del contratista.

D. DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

1. Los nombres de los materiales y fabricantes que se muestran en estos Planes no representan un respaldo o recomendación de TILA DESIGN. Las selecciones finales de materiales son responsabilidad del propietario y / o constructor, lo que incluye, entre otros, la instalación adecuada de materiales, clavado, pegado, colado, aislamiento, teja, juntas, techado, impermeabilizante y muchos otros artículos pequeños y detalles no necesariamente indicados en los Planes, y sobre los cuales TILA DESIGN, no tiene control ni responsabilidad. TILA DESIGN no se hace responsable de los errores, omisiones o deficiencias en cualquier forma por cualquier parte.

AVISO IMPORTANTE

Aunque nuestros planes se puedan construir "tal cual" en la mayoría de los lugares, debe asegurarse que su departamento de construcción local pueda tener requisitos específicos. Algunos de estos requisitos, incluida la Ingeniería estructural, los informes de suelos y los edificios de eficiencia energética pueden requerir importantes inversiones adicionales.

El conjunto de planes típicos no incluye ningún dibujo de calefacción o aire acondicionado debido a la gran variedad de códigos locales y condiciones climáticas. Estos detalles y especificaciones se obtienen fácilmente de su constructor, contratista y / o proveedores locales.

FAST  
TILA  
DESIGN

PROYECTO

A1002

VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIE CUBIERTA: 22,42 m2

CONGREGADO, Antu  
ARQUITECTO  
RAMSTROM CUSIN Natalia  
MAESTRO MAYOR DE OBRAS

CONTIENE

ESCALA	1:50	FECHA	
ARCHIVO	formato.pdf	FORMATO DE HOJA	A4
DIBUJO	NJRC	ELABORACION	Febrero 2020
REVISION	PLANO No. 08	PLANCHAS No. D-01 DE D-01	

NOTA: todos los dibujos de escala 1:100 se pueden medir con una regla